Obra
Reforma Central de Materiais e Esterelização - ONERADO

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Rio de Janeiro
SBC - 07/2026 - Rio de Janeiro
EMOP - 06/2026 - Rio de Janeiro
SCO - 06/2026 - Rio de

B.D.I.
20,68%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
1	**SERVIÇOS TÉCNICO-PROFISSIONAIS**	**100,00%** **25.570,99**	100,00% 25.570,99									
1.1	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA DESENVOLVIDO EM SOFTWARE COMPATÍVEL COM TECNOLOGIA BIM.	100,00% 9.935,82	100,00% 9.935,82									
1.2	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO ELETRICA PARA PREDIOS HOSPITALARES,INCLUSIVE PROJETO BASICO,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	100,00% 6.223,80	100,00% 6.223,80									
1.3	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE ESGOTO SANITARIO E AGUAS PLUVIAIS PARA PREDIOS CULTURAIS,INCLUSIVE PROJETO BASICO,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	100,00% 848,30	100,00% 848,30									
1.4	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRA TANTE,PARA PREDIOS COM AREA ATE 500M2 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	100,00% 561,20	100,00% 561,20									
1.5	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO HIDRAULICA PARA PREDIOS CULTURAIS,INCLUSIVE PROJETO BASICO,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	100,00% 1.536,47	100,00% 1.536,47									
1.6	Emissão de ART - acima de 15.000	100,00% 2.293,20	100,00% 2.293,20									
1.7	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE INCENDIO E SPDA PARA PREDIOS HOSPITALARES,INCLUSIVE PROJETO BASICO,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	100,00% 1.467,40	100,00% 1.467,40									
1.8	PROJETO INSTALACAO VENTILACAO MECANICA	100,00% 2.704,80	100,00% 2.704,80									
2	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**	**100,00%** **49.043,74**	10,00% 4.904,37	10,00% 4.904,37	10,00% 4.904,37	10,00% 4.904,37	10,00% 4.904,37	10,00% 4.904,37	10,00% 4.904,37	10,00% 4.904,37	10,00% 4.904,37	10,00% 4.904,37
2.1	Administração local	100,00% 49.043,74	10,00% 4.904,37	10,00% 4.904,37	10,00% 4.904,37	10,00% 4.904,37	10,00% 4.904,37	10,00% 4.904,37	10,00% 4.904,37	10,00% 4.904,37	10,00% 4.904,37	10,00% 4.904,37
3	**SERVIÇOS TÉCNICOS E CANTEIRO DE OBRAS**	**100,00%** **23.523,67**	100,00% 23.523,67									
3.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	100,00% 2.790,31	100,00% 2.790,31									
3.2	BARRACAO PARA DEPOSITO EM TABUAS DE MADEIRA, COBERTURA EM FIBROCIMENTO 4 MM, INCLUSO PISO ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA)	100,00% 9.774,72	100,00% 9.774,72									
3.3	BARRACAO DE OBRA PARA ALOJAMENTO/ESCRITORIO, PISO EM PINHO 3A, PAREDES EM COMPENSADO 10MM, COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO 6MM, INCLUSO INSTALACOES ELETRICAS E ESQUADRIAS. REAPROVEITADO 5 VEZES	100,00% 10.958,64	100,00% 10.958,64									
4	**SERVIÇOS PRELIMINARES - MUDANÇA CME PROVISÓRIA**	**100,00%** **25.866,55**	67,47% 17.451,25									32,53% 8.415,30
4.1	**SERVIÇOS DE MUDANCA E ADEQUAÇÃO PARA OPERAÇÃO CME PROVISÓRIA**	**100,00%** **17.451,25**	100,00% 17.451,25									
4.2	**SERVIÇOS DE DESMOBILIZAÇÃO E RECUPERAÇÃO DA ÁREA APÓS FINALIZAÇÃO DA OBRA**	**100,00%** **8.415,30**										100,00% 8.415,30
5	**SERVIÇO DE PROTEÇÃO E VEDAÇÃO DA ÁREA DA OBRA**	**100,00%** **2.501,00**		12,50% 312,63	12,50% 312,63	12,50% 312,63	12,50% 312,63	12,50% 312,63	12,50% 312,63	12,50% 312,63	12,50% 312,63	
6	**SERVIÇO DE DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO**	**100,00%** **10.617,57**		100,00% 10.617,57								
7	**AR CONDICIONADO split**	**100,00%** **13.617,52**		10,00% 1.361,54						35,13% 4.784,12	54,87% 7.471,86	

7.1	Remoção e reinstalação de ar condicionado tipo Split	100,00% 2.723,07		50,00% 1.361,54							25,00% 680,77	25,00% 680,77	
7.2	RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H. AF 11/2021	100,00% 180,88									50,00% 90,44	50,00% 90,44	
7.3	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h, com distância entre evaporadora e condensadora de 10m	100,00% 5.646,40									50,00% 2.823,20	50,00% 2.823,20	
7.4	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 24000 btu/h até 30000 btu/h, com distância entre evaporadora e condensadora de 10m	100,00% 1.386,64									50,00% 693,32	50,00% 693,32	
7.5	GAS REFRIGERANTE R410	100,00% 2.687,74										100,00% 2.687,74	
7.6	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), até 9000 btu/h, com distância entre evaporadora e condensadora de 10m	100,00% 992,79									50,00% 496,40	50,00% 496,40	
8	**EXAUSTÃO**	**100,00%** **166.720,94**				20,00% 33.344,19	20,00% 33.344,19	20,00% 33.344,19	20,00% 33.344,19	20,00% 33.344,19			
9	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**	**100,00%** **218.796,34**		12,00% 26.255,56	15,00% 32.819,45	13,00% 28.443,52	12,00% 26.255,56	12,00% 26.255,56	12,00% 26.255,56	12,00% 26.255,56	12,00% 26.255,56		
10	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS**	**100,00%** **13.935,96**			30,00% 4.180,79	20,00% 2.787,19	5,00% 696,80	5,00% 696,80	5,00% 696,80	5,00% 696,80	30,00% 4.180,79		
11	**PAREDES, PAINÉIS E REBAIXAMENTO**	**100,00%** **28.270,76**		23,08% 6.525,68	17,76% 5.019,88			13,83% 3.908,74	13,83% 3.908,74	31,51% 8.907,72			
11.1	INSTALAÇÃO DE REFORÇO DE MADEIRA EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	100,00% 1.317,90		50,00% 658,95	50,00% 658,95								
11.2	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	100,00% 15.634,97						25,00% 3.908,74	25,00% 3.908,74	50,00% 7.817,49			
11.3	REVESTIMENTO DRYWALL C/ESP.115MM(ESTRUTURA+CHAPA GESSO) ESTR UTURADA C/MONTANTES SIMPLES AUTOPORTANTES 90MM,FIX.A GUIAS H ORIZ.90MM,AMBOS ACO GALV.C/ESP.0,5MM,C/DUAS CHAPAS GESSO ACA RTONADO,SENDO UMA DO TIPO RU(RESISTENTE A UMIDADE) E OUTRA S T,ESP.12,5MM,LARG.1200MM,BORDA REBAIXADA,FIX.AOS MONTANTES P OR MEIO DE PARAFUSOS.APLICACAO EM AREAS SECAS.FORN.E COLOC.	100,00% 10.902,33		50,00% 5.451,17	40,00% 4.360,93					10,00% 1.090,23			
11.4	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	100,00% 415,56		100,00% 415,56									
12	**ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS**	**100,00%** **27.191,19**		25,00% 6.797,80	25,00% 6.797,80	50,00% 13.595,60							
13	**REVESTIMENTOS DE PAREDE**	**100,00%** **41.594,45**				10,00% 4.159,45	15,00% 6.239,17	15,00% 6.239,17	15,00% 6.239,17	15,00% 6.239,17	30,00% 12.478,34		
14	**PISOS / SOLEIRAS / RODAPÉS**	**100,00%** **34.798,71**						25,00% 8.699,68	25,00% 8.699,68	25,00% 8.699,68	25,00% 8.699,68		
15	**LIMPEZA FINAL DE OBRA**	**100,00%** **741,75**										100,00% 741,75	
Porcentagem			**10,46%**	**8,32%**	**7,91%**	**12,82%**	**10,51%**	**12,36%**	**12,36%**	**13,79%**	**9,53%**	**1,95%**	
Custo			**71.450,28**	**56.775,13**	**54.034,91**	**87.546,94**	**71.752,71**	**84.361,13**	**84.361,13**	**94.144,23**	**65.044,97**	**13.319,67**	
Porcentagem Acumulado			**10.46%**	**18,78%**	**26.69%**	**39,52%**	**50,02%**	**62,38%**	**74,73%**	**88,52%**	**98,05%**	**100,0%**	
Custo Acumulado			Documento assinado digitalmente		**,32**	**269.807,26**	**341.559,97**	**425.921,10**	**510.282,23**	**604.426,46**	**669.471,43**	**682.791,14**	

Documento assinado digitalmente
gov.br
AMANDA SAIAGO DA CUNHA BIALOWAS
Data: 23/07/2026 11:52:19-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

AMANDA SAIAGO DA CUNHA BIALOWAS – 2º TEN
Engenheira Civil - CREA-RJ 2012134404
Adjunto da Seção de Obras do Cmdo 1ª RM

gov.br
JOSEANE PEREIRA DA SILVA MEDEIROS
Data: 23/07/2026 12:24:19-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

JOSEANE DA SILVA PEREIRA MEDEIROS – 2º TEN
Engenheira Mecânica - CREA-RJ 2009101898
Adjunto da Seção de Obras do Cmdo 1ª RM

Documento assinado digitalmente
gov.br
RAPHAEL MARTINS CORREA RODRIGUES
Data: 23/07/2026 12:09:47-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

RAPHAEL MARTINS – 2º TEN
Engenheiro Eletricista - CREA-RJ 2012127198
Adjunto da Seção de Obras do Cmdo 1ª RM